



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИВ 626/16
Дана: 18.07.2024. године
МГ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ 5
Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
22 JUL 2024 године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика. 22654
Предато поштом препоручено дана 19.07.20____ године
Дана _____ 200____ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљено без таксе
Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

У прилогу овог акта достављамо вам Закључак о продаји непосредном погодбом ИИВ 626/16 од 18.07.2024. године ради објављивања на огласну таблу суда.

Потребно је да доказ о објављивању на огласној табли суда доставите јавном извршитељу најкасније до 10.08.2024. године.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перендић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИВ 626/16
Дана: 18.07.2024. године
МГ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
22 JUL 2024 године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика. 22655
Предато поштом препоручено дана 18 07 20 _____ године
Дана _____ 200 ____ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљено без таксе
Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

У прилогу овог акта достављамо вам Закључак о продаји непосредном погодбом ИИВ 626/16 од 18.07.2024. године ради објављивања на интернет страници суда.

Потребно је да доказ о објављивању на интернет страници суда доставите јавном извршитељу најкасније до 10.08.2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јавни извршитељ
Ана Перендић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИВ 626/16
Дана 18.07.2024. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА КОСЈЕРИЋ, Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 5/II, МБ 17496255, ПИБ 102838788, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић, Карађорђева 59, а извршни дужник Вера Дикановић из Косјерића, ул. Радише Петронијевића бр. 13, ЈМБГ 0708960796414, дана 18.07.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, по избору извршног повериоца, непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 3394, ливада 5. класе, површине 0.80,56 ха, процењене вредности 483.360,00

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1, у лист непокретности 948 КО Сеча Река, РГЗ СКН Косјерић.

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 626/16 од 03.04.2023. године на основу процене судског вештака пољопривредне струке Весне Тошић. Позивају се заинтересована лица, да изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније до 16.08.2024. године, на адресу Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр. 62. Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Непокретности се након две неуспеле јавне продаје, по избору извршног повериоца продају непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговора.

V Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИВ 626/16**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процене вредности.

IX У случају да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца није успела.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

